



Settore Lavori Pubblici
Dirigente: Ing. Aniello Moccia
Corso Resina, 39 – 80056 Ercolano (NA)
Tel. 081 7881223 – fax 081 7881221 –
email: aniello.moccia@comune.ercolano.na.it – pec: utc.ercolano@legalmail.it
P.IVA: 01546501212 - Cod. Fisc. : 80017980634

**PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE LOCALI SITI PRESSO IL
III ISTITUTO COMPRENSIVO “DE CURTIS UNGARETTI” -
plesso UNGARETTI di via Viola 20-
DA DESTINARE A MICRONIDO**

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA – WBS – Quadro Economico

Progettista: *ing. Aniello Moccia*

Collaboratore: *geom. Francesco Romano*

Supporti specialistici: *arch. Alessia De Michele* (architettura)

ing. Lucia Formisano (impianti)

INDICE

DESCRIZIONE PROGETTO	3
ELENCO DELLE LAVORAZIONI	5
DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI	6
DETTAGLI DELLE FORNITURE E ARREDI	12
STIMA COSTI DELLA SICUREZZA.....	16
TIPOLOGIA DI APPALTO.....	18
COSTO DELL'INTERVENTO – QUADRO ECONOMICO.....	19
RIFERIMENTI NORMATIVI	21

DESCRIZIONE PROGETTO

Il III Circolo didattico consta di più corpi di fabbrica siti in Via Viola.

Il corpo di fabbrica prescelto, indicato nello stato progettuale *Edificio di 15 aule*, posto alle spalle della palestra coperta, presenta alcuni locali in cui non è prevista una funzione.

Si propone pertanto di rifunzionalizzare tali spazi offrendo un servizio alla cittadinanza: spazi adibiti a micro - nido.

Il micro-nido si inserisce in un sistema di scuola in quanto i locali adiacenti accolgono la scuola di I grado.

Secondo il progetto in atto sarà prevista così una continuità del ciclo scolastico pur mantenendo l'indipendenza degli ingressi e dei percorsi interni ed esterni.

Il progetto prevede la riutilizzazione degli spazi esterni esistenti,, attualmente in disuso, con ingresso indipendente rispetto l'ingresso della scuola adiacente, dotati anche di parcheggio interno per operatori e/o docenti e genitori che desiderano accompagnare i bimbi al micro-nido.

I locali accoglieranno **n° 22 bimbi** prevedendo, nel rispetto delle leggi sottoelencate i seguenti locali:

Fascia Nord

Ingresso: al micronido, si accederà dalla scala esistente posta sul lato lungo del fabbricato precisamente tra l'accesso alla palestra e l'ingresso secondario alla scuola primaria mediante la modifica di una finestra esistente, trasformata in vano porta.

E' già presente, ai fini dell'abbattimento delle barriere architettoniche, un secondo accesso provvisto di rampa per disabili coperta, che sarà utilizzata anche come uscita di emergenza.

Atrio: Dall'ingresso si accede al locale dell'atrio, uno spazio aperto e flessibile, destinato all'accoglienza e spazio collettivo dove è possibile anche lasciare i passeggini. Dall'atrio si ha subito la percezione dall'area collettiva, creando così la compenetrazione degli spazi grazie anche alla scelta dei materiali trasparenti utilizzati come filtro.

Zona pranzo. è stata posta al centro del grande salone così da permettere una visuale a 360° verso tutti gli ambienti circostanti agevolando il controllo del personale docente,, ed è delimitata da una composizione divisoria aperta in legno a più moduli da cm 90 X 120. Sono previsti n°22 posti a sedere con arredi specifici per bambini per una superficie di circa 34,00 mq,. L'accesso alla zona pranzo per la fornitura di cibo e bevande da parte del personale addetto è in diretta comunicazione con i locali della cucina ed è distinto dall'ingresso degli alunni alla sala stessa.

Cucina: La collocazione della cucina è prevista con affaccio sul cortile interno così da favorire l'areazione naturale, complementare all'areazione forzata. Come da norma le pareti sono rivestite con materiale lavabile, resistente, non assorbente e non tossico; il Pavimento previsto è piastrellato, con giunto di interconnessione ad angolo arrotondato in materiale facilmente lavabile, di larghezza tale da consentire una facile pulizia; i piani di lavoro preferibilmente in acciaio inox, liscio, impermeabile, resistente alla corrosione e idonei alla specifica tipologia di lavorazione; Si è optato per una cucina ad induzione sia

per evitare complesse e costose opere per l'allaccio alla rete gas esistente e sia per evitare possibili condizioni di pericolo. 17.69mq

Il locale dedicato all'*Amministrazione* è stato disposto con affaccio diretto sull'ingresso così da supervisionare ingresso e uscita e facilitare l'incontro con il pubblico. 12.2 mq

Inoltre alle spalle della sala da pranzo è stato previsto l'ambiente destinato al *Medico Pediatra* a servizio dell'utenza nei giorni prestabiliti; all'occorrenza lo stesso locale potrà assurgere a funzione di sala professori. Per il personale docenti, amministrazione, e medico curante sono stati previsti servizi igienici pertinenziali. 16.8mq

Sono stati previsti locali ad uso del micro-nido come *Spogliatoio* per gli addetti al micro-nido, *Bagno Disabili* e *Deposito Materiali*.

Fascia sud

La fascia degli ambienti esposti a sud sono prettamente ad uso dei bambini. Sono stati qui previsti due locali di ampia metratura destinati alla didattica per utenti di età compresa tra i 18 e 36 mesi nonché attività di gruppo; i locali presentano due accessi distinti ma al contempo possono essere messi in relazione grazie ad un diaframma mobile posto tra i due ambienti, così da permettere attività collettive. 93.00 mq

Il lato sud est è stato predisposto per la zona notte distinta in due ambienti in base all'età dei bimbi ci sarà un ambiente con n°11 culle e uno ad esso adiacente e comunicante di n° 11 Lettini. 68.00mq

Lo spazio per il riposo è stato previsto autonomo, con accesso diretto dallo spazio attività e con comunicazione visiva garantita tramite finestra a vetro fisso, con vetro-camera per un buon isolamento acustico, per permettere alle educatrici un controllo continuo. Gli infissi esterni devono essere oscurabili attraverso diaframmi opachi (tende) . La sala igienica sarà composta da fasciatoio monoposto ed un lavandino a canale per lavare i bambini in posizione adiacente ed alla stessa quota del fasciatoio, la postazione di cambio.

Il micro-nido presenterà secondo norma tutti i dispositivi di protezione antincendio nonché uscita di emergenza che si collega a quella preesistente predisposta per gli ambienti posta al secondo piano dello stesso edificio.

ELENCO LAVORAZIONI

Demolizioni e trasporto a rifiuto (vedi elaborato grafico)

Demolizione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker

Demolizione di pavimento in lastre o quadrotti di pietra naturale, gradini, soglie e simili

Demolizione di tramezzi

Rimozione di apparecchi igienico sanitari

Rimozione di porta interna o esterna

Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti

trasporto a rifiuto

Rimozione degli apparecchi illuminanti

1. Rifacimento tramezzatura (vedi elaborato grafico)

Rifacimento delle tramezzature interne con blocchi in cls cellulare autoclavato

2. Massetto (vedi elaborati grafici e computo metrico)

- Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 400 kg per 1,00 m di sabbia per piano di posa di pavimentazioni in ceramica;
- Massetto di sottofondo per pavimentazioni sottili (pvc, linoleum, ecc...)

3. Posa in opera Pavimenti (vedi elaborati grafici e computo metrico)

Pavimento vinilico fonoassorbente antisdrucchiolo per nuove aule, dormitorio,

Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, prima scelta, a colori chiari: (uffici, amministrazione, sala professori, sala pranzo, cucina, corridoio)

Pavimento di piastrelle di gres porcellanato antisdrucchiolo per bagni.

4. Posa in opera rivestimenti (vedi elaborati grafici e computo metrico)

Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica

Rivestimento di pareti in piastrelle di ceramica smaltata in pasta rossa, monocottura, di prima scelta

Zoccolino battiscopa in gomma in mescola antiestinguente,;

Zoccolino in gres ceramico;

Zoccolino esistente;

5. Tinteggiatura (vedi elaborati grafici e computo metrico)

Rasatura delle pareti in cls. cellulare Autoclavato

Riprese di intonaco civile su pareti e soffitti;

Preparazione del fondo di superfici murarie interne previa carteggiatura, stuccatura, fissativo;

Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche emulsionabili (idropittura), a base di resine acriliche, 3 mani a finire;

6. Fornitura e posa in opera accessori bagni (vedi elaborati grafici e computo metrico)

WC ed accessori

Vaso a sedere per bimbi fornito e posto in opera, completo di cassetta di scarico a parete

Vaso a sedere in vetrochina, colore bianco, posto in opera, completo di cassetta di scarico a parete

Lavabo ed accessori (pilozzo) a quota bambino

Lavabo rettangolare a colonna in vetrochina colore bianco

Arredo completo per bagno per persone disabili

7. Installazioni Porte - (vedi elaborati grafici e computo metrico)

Porta Tagliafuoco REI 120 ad un battente – n.1

Smontaggio, revisione/modifica e rimontaggio di Porte interne esistenti ad uno o a più battenti
n. 22

Porta in alluminio ingresso a 2 battenti 180 x 220 in alluminio – n. 2

Porta in alluminio un battente 90 x 220;

8. Ponteggi

Trabattello, tavolato, schermature, mantovane, giunti, coprigiunti, sicurezza, trasporti, montaggi, smontaggi

9. Fornitura, trasporto e installazione arredi.**DESCRIZIONE DELLE DELLE LAVORAZIONI**

I locali oggetto di rifunionalizzazione per il micro nido si presentano in discreto stato di fatto pertanto gli interventi di riqualificazione degli stessi si possono definire non invasivi prevedendo le seguenti lavorazioni:

-DEMOLIZIONI:

- La demolizione dei tramezzi, compreso intonaco, rivestimenti e zoccolino spessore fino a 15 cm., è stata prevista principalmente nell'area nord dell'edificio in quanto la nuova disposizione dell'ingresso prevede una nuova collocazione dei servizi igienici, spogliatoi a servizio e ad uso di micro nido e dell'area amministrativa.
- Demolizione dei rivestimenti in ceramica, zoccolino battiscopa, listelli di laterizio, klinker, e materiali simili dalle pareti non demolite nei locali prima adibiti a servizi igienici
- Demolizione di parte di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo;
- Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese rubinetteria, opere murarie di demolizione ed accessori.
- Rimozione e smontaggio di porte interne ed esterna in legno o ferro o alluminio, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere del carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino al sito di carico.
- Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, e oneri di discarica autorizzata;

NUOVE TRAMEZZATURE.

- Muratura o tramezzatura è realizzata con blocchi in calcestruzzo cellulare autoclavato, aventi un peso specifico di 500 Kg/mc, eseguita con collante cementizio a ritenzione d'acqua avente resistenza caratteristica media a compressione non inferiore a 6,0 N/mm². Compresi e compensati nel prezzo il calo e il tiro in alto dei materiali, la formazione dei giunti, riseghe, mazzette, spigoli, architravi e piattabande sui vani porte e finestre, i ponti di servizio fino a 4 m di altezza dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Spessore 10 cm - REI 180

PAVIMENTAZIONE sono state previste tre tipologie differenti:

- per gli ambienti disposti a sud, che accolgono laboratori per bambini (attività di gruppo, didattica e spazio per il riposo) - Pavimento vinilico fonoassorbente multistrato per ambienti a traffico intenso con esigenze acustiche e igieniche secondo norme EN 685 classe 33-42 (ospedali, case di riposo, scuole e asili, locali di pubblico spettacolo, uffici, alberghi, ecc.), da posare previa lisciatura con malta su pavimento esistente;
- per gli ambienti che accolgono attività quali amministrazione, accoglienza, locali uffici e corridoio, disposti nell'area nord, è stata prevista una nuova pavimentazione in gres porcellanato, 1^ scelta, che dovrà essere antiscivolo per i bagni e cucina.
Parte della pavimentazione esistente in marmo posata opus incertum, zona androne non oggetto di intervento, sarà lasciata integra;

RIVESTIMENTO

- Il Rivestimento delle pareti sarà in piastrelle di ceramica smaltata in pasta rossa, monocottura, di prima scelta, con superficie liscia o semilucida o bocciardata, poste in opera con idoneo collante su sottofondi predisposti, secondo qualsiasi configurazione geometrica, compresi la suggellatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali (angoli, spigoli, terminali, zoccoli), i tagli a misura, gli sfridi, il tiro in alto e il calo dei materiali, la pulizia finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Dimensioni 20x20 cm, a tinta unita, colori a scelta della committenza;
- Sono state previsti 2 tipologie di zoccolino per gli ambienti

TINTEGGIATURE E OPERE DA PITTORE;

- Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti;
- Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco sintetico compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti; compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con stucco emulsionato (rasatura tramezzi con rete in fibra di vetro);
- Rasatura e stuccatura di superfici già predisposte, con premiscelato a base di leganti idraulici normalizzati, additivi ed inerti silicei perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 3 mm su pareti verticali ed orizzontali (pareti e soffitti, riprese e rettifiche);
- Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta lisciata con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno, compresi i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con malta di cemento (riprese di intonaco);

- Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte; (rasatura tramezzi in cls autoclavato con apposizione di rete in fibra di vetro;)
- Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche emulsionabili (idropittura), a base di resine acriliche, data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.
Le pareti verranno tinteggiate a due colori, compreso il maggior onere per la realizzazione del lambrino fino all'altezza di mt 1,80 e listello di separazione di larghezza minima di 2 cm.

IMPIANTI:

Per gli impianti è stato previsto l'adeguamento dell'impianto elettrico e il rifacimento degli impianti idrici, nonché' citofonico e fonia/dati nello specifico vedi computo metrico:

- Impianto di scarico con l'uso di tubi in PVC con innesto a bicchiere fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle della colonna fecale. Sono comprese tutte le apparecchiature igienico-sanitarie con le relative rubinetterie Impianto di scarico con tubi PVC per ambienti civili
- Tubazione in polietilene reticolato ad alta densità, fornita e posta in opera, per linee di impianti sanitari e di riscaldamento, escluse quelle all'interno di locali tecnici e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Diametro 18 mm, spessore 2,5 mm tubazioni portanti
- Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a linea continua, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle opere per ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Impianto di acqua calda a linea per ambienti civili
- Esecuzione di tracce in muratura di mattoni forati, eseguite a mano, compresi la chiusura delle stesse e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico. Larghezza fino a 5 cm e da 5 a 10cm.
- Impianto elettrico per dorsali in civili abitazione completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo H07V-K o N07V-K di sezione per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Dorsale con cavo 2 x 2,5 mm²+ T in tubo corrugato pesante di PVC implementazione e revisione impianto 100,00
- Impianto elettrico per dorsali in civili abitazione completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo H07V-K o N07V-K di sezione per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Dorsale con cavo 2 x 6 mm²+ T in tubo corrugato pesante di PVC

- Impianto elettrico per edificio civile per ambiente fino a 16 mq completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo H07V-K o N07V-K per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Punto luce a interruttore 10 A Punto luce con corrugato pesante
- Impianto elettrico per edificio civile completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo H07V-K o N07V-K di sezione minima di fase e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Punto presa 10 A Punto presa con corrugato pesante
- Impianto elettrico per edificio civile completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo H07V-K o N07V-K di sezione minima di fase ... Punto con differenziale salvavita e presa bivalente 10 - 16 A Punto presa con salvavita e bivalente in corrugato leggero presa servizio 1,00
- Interruttore automatico magnetotermico, conforme alle norme CEI con marchio IMQ, fornito e posto in opera, avente le seguenti caratteristiche: nominale 230/400V a.c.; Tensi ... elettrico ed il successivo collaudo n. poli "P"; correnti nominali; "In" (Ta=30°C); n. moduli "m" 1P+N; In=40÷63 A; 2m sostituzione interruttori QE esistente 14,00
- Quadro modulare da incasso con pannello e portello verniciati con resine epossidiche, equipaggiato con guida DIN 35, grado di protezione IP 30, chiusura del portello con cristallo mediante serratura a chiave, conforme alle norme CEI, fornito e posto in opera 36 moduli 340x590x90 mm 1,00
- Pulsantiera esterna premontata in lega di alluminio, completa di placca, pulsanti, telaio, lampade, scatola da incasso A 7 moduli con gruppo fonico impianto citofonico 1,00
- Apparecchio derivato Interno-microtelefono con cavo estensibile
- Alimentatore per impianti citofonici Principale, ingresso 220 V-50 Hz, massimo 20 pulsanti di chiamata, fino a 3 citofoni in contemporanea
- Circuito, in edificio residenziale, misurato fino alla cassetta in appartamento, comprensivo di ogni onere e materiale, per ogni utente Circuito fonico
- Punto presa telefonica, a 3 spinotti o tipo jack RJ11/RJ12, per impianti individuali, comprensivo di quotaparte impianto distribuzione incassato in tubazione di PVC flessibile tipo pesante diametro 16 mm e cavi telefonici multipli del diametro 0,6 mm Arrivo linea
- Cavo multicoppie, conduttori in rame 24 AWG, conforme ISO-IEC 11801 FTP schermato con lamina in alluminio, 4 coppie armato, guaina in pvc, cat.
- Presa modulare 8 pin tipo RJ45 cat. 5, in ABS Terminale schermata, per cavi FTP

- **Condizionatore** autonomo di ambiente a due sezioni per solo raffreddamento oppure a pompa di calore, costituita da una unità esterna con ventilatore a compressore collegata tramite ... ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Potenza di raffreddamento fino a 2,30 kW – n. 2 cdz. (Amministrazione)

Trattandosi di micronidi con utenza media di bimbi di 18 - 36 mesi, è prevista la FORNITURA ad hoc per i servizi igienici, vasi, lavabi ed accessori, nonché arredi specifici per bambini: (vedi elaborati grafici)

- Vaso a sedere in vetrochina **di dimensioni adatte a bimbi** compreso il copri water colore bianco, fornito e posto in opera, completo di cassetta di scarico ad incasso in polietilene alta densità,

galleggiante silenzioso, tubo di risciacquo in polietilene PVC, placca di comando a pulsante, rete porta intonaco per cassetta ad incasso, sedile a ciambella con coperchio in polietilene-PVC; completo, inoltre, di tutta la raccorderia, di alimentazione e scarico; compresi l'uso dei materiali di consumo necessari per la posa in opera del vaso, l'uso della necessaria attrezzatura, la distribuzione dei materiali e dei manufatti al posto di posa, l'assistenza muraria alla posa in opera, l'esecuzione di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Vaso in vitreous - china con cassetta ad incasso; il corrispettivo alle stesse e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

- Lavello in ceramica a pasta di colore bianco extra clay (pilozzo), fornito e posto in opera, completo di accessori e di gruppo erogatore con raccordo da 1/2", di piletta completa di sifone in PVC 1"1/2 ; completo, inoltre, di tutta la raccorderia di scarico e di alimentazione; compresi la sigillatura del bordo con silicone od altro materiale analogo, l'uso dei materiali di consumo e della necessaria attrezzatura, la distribuzione dei materiali e dei manufatti al posto di posa, l'assistenza muraria alla posa in opera, l'esecuzione di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Lavello in extra clay a canale da 90x45 cm da posare altezza bambino;

- Scaldacqua elettrico o termoelettrico da installare a vista, fornito e posto in opera, costituito da caldaia vetroporcellanata collaudata per resistere ad una pressione di 8,0 bar, altresì, ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Scaldacqua verticale elettrico da 15 l.

I box dei bagnetti dei bambini sono previsti con separazioni in materiale plastico modulare, come indicato nel computo delle forniture.

Fornitura e posa in opera accessori bagni adulti (vedi elaborati grafici e computo metrico)

- Vaso a sedere in vetrochina compreso il copri water colore bianco, fornito e posto in opera, completo di cassetta di scarico ad incasso in polietilene alta densità, galleggiante silenzioso, tubo di risciacquo in polietilene PVC, placca di comando a pulsante, rete porta intonaco per cassetta ad incasso, sedile a ciambella con coperchio in polietilene-PVC; completo, inoltre, di tutta la raccorderia, di alimentazione e scarico; compresi l'uso dei materiali di consumo necessari per la posa in opera del vaso, l'uso della necessaria attrezzatura, la distribuzione dei materiali e dei manufatti al posto di posa, l'assistenza muraria alla posa in opera, l'esecuzione di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Vaso in vitreous - china con cassetta ad incasso; il corrispettivo alle stesse e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte;

- Lavabo rettangolare a colonna in vetrochina colore bianco, fornito e posto in opera, completo di gruppo di erogazione, con scarico corredato di raccordi e filtro, pilone, flessibili, rosette cromate, rubinetti sottolavabo, fissaggi al pianale, compresi l'uso dei materiali di consumo necessari per la

posa in opera del lavabo, l'uso della necessaria attrezzatura, la distribuzione dei materiali e dei manufatti al posto di posa, l'assistenza muraria alla posa in opera, l'esecuzione di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Lavabo a colonna da 65x48 cm in vitreous-china con gruppo monocomando.

- Arredo completo per bagno per persone disabili idoneo per ambiente di misura min 180x180 cm fornito in opera di porta con apertura verso l'esterno con luce netta 85 cm conforme alle norme tecniche vigenti, fornito e posto in opera, composto da WC bidet 49 cm, completo di miscelatore termostatico con blocco di sicurezza ed idroscopino; sedile e schienale in ABS, corredato di cassetta di risciacquo da 10 l a comando pneumatico a leva facilitato; lavabo fisso in vitreous completo di rialzi paraspruzzi, bordo anteriore concavo con spartiacque e appoggiagomiti, su mensole; specchio basculante con vetro temperato antifortunistico corredato di staffa di fissaggio su telaio in acciaio verniciato di dimensioni 60x70 cm; corrimano orizzontale e verticale in acciaio INOX di diametro di 30 mm verniciati ed isolati elettricamente dalla superficie di ancoraggio, in adiacenza e vicinanza ad ogni apparecchio igienico; porta rotolo. Restano escluse le opere per le pavimentazioni ed i rivestimenti, gli impianti idrici e elettrici, ma completo delle fasi di trasporto e montaggio delle apparecchiature e degli accessori e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. (N.1)

La sensibilità della progettazione ha valutato gli interventi in base allo stato dei luoghi, pertanto ha puntato al riutilizzo di apparecchiature e/ o elementi di arredo e forniture qualora si presentassero in buono stato; è questo il caso dei serramenti verticali, quali porte, smontate e rimontate, nonché gli apparecchi illuminanti marchiati Beghelli, disposti secondo la nuova disposizione interna come da grafici allegati.

- Smontaggio, revisione/ Modifica e con successivo rimontaggio di Porte interna ad uno o a più battenti costituita da controtelaio a murare completo di zanche per fissaggio a muro realizzato in lamiera d'acciaio e/o legno; n. 22

Opere Provvisionali:

- Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte,
- Scale, recinzioni cartellonistica;
- Trabattelli

DETTAGLI DELLE FORNITURE E ARREDI

La fornitura dovrà essere effettuata entro **120 giorni** lavorativi dalla data della consegna dei lavori. I prezzi offerti e gli sconti praticati si intendono fissi ed invariabili per tutta la durata della fornitura. È esclusa la revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664 comma 1 del Codice Civile.

Le spese di imballo e di trasporto sono a carico della Ditta fornitrice così come il trasporto a dicarica autorizzata degli imballaggi.

Le spese di montaggio e/o posa in opera sono a carico della Ditta fornitrice,

Le consegne dovranno essere effettuate nei termini e agli indirizzi concordati con i servizi utilizzatori.

La quantità e la qualità della merce sarà accertata all'atto della consegna dai responsabili dei servizi destinatari in contraddittorio con la Ditta fornitrice o suo rappresentante.

Se la fornitura non risultasse conforme, in tutto o in parte, a quanto richiesto, la Ditta fornitrice sarà tenuta a ritirarla a sue spese, salvo il risarcimento di eventuali danni, con preciso obbligo di riconsegnare, nel tempo congruo che sarà indicato da questo Servizio, il genere corrispondente alla qualità stabilita e nella quantità richiesta.

La liquidazione sarà effettuata a 60 gg. dalla data di ricevimento della fattura elettronica completa degli ordinativi di riferimento e della bolla di consegna, a mezzo determina dirigenziale, e sarà subordinata alla regolare fornitura attestata dal Direttore per l'Esecuzione del Contratto (DEC) ed alla corretta compilazione della fattura elettronica che dovrà riportare, tra l'altro, gli estremi della determina di affidamento e del presente ordinativo nonché il CIG.

La Ditta è responsabile della dimostrazione della effettiva consegna del materiale in oggetto.

L'accettazione dei prodotti forniti avverrà ad insindacabile giudizio del DEC.

La firma per ricevuta dei prodotti non impegna questa Amministrazione Comunale, che si riserva di comunicare le proprie osservazioni e le eventuali contestazioni in ordine a vizi apparenti od occulti della merce, non rilevabili al momento della consegna.

L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di procedere a collaudo della merce.

Non saranno ammesse limitazioni di fornitura o di fatturazione che tendano comunque a vincolare questa Amministrazione Comunale.

La Ditta, a pena di nullità del presente affidamento, non potrà in alcun caso subappaltare, nemmeno in parte, la fornitura in questione, non potrà cedere in alcun caso il presente contratto, non potrà cedere il credito che ne deriva senza il consenso scritto dell'Amministrazione Comunale.

Per le quantità delle forniture, di seguito descritte, si rimanda all'allegato computo degli Arredi.

Gli arredi e le apparecchiature, oggetto dell'appalto, dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- a) Lettino realizzato in multistrato di betulla, dotato di una base forata che permette la traspirazione, impilabile.
Compreso di materassino cm. 120x60x7(sp.), in cotone sfoderabile colore azzurro, con all'interno una spugna poliuretana.
L'aspetto e i materiali naturali lo rendono ideale per il sonno dei bambini. Indicato per asili nido.
Dimensioni 125x65x26h. Legno spessore 15 mm.
- b) Tavolo quadrato con piano in bilaminato idrofugo, spessore 22 mm, in classe E1, privo di formaldeide, con superficie antigraffio di facile pulitura e bordatura in ABS. Struttura e gambe coniche in legno massello di faggio verniciato trasparente con prodotti atossici all'acqua con gambe coniche dello stesso materiale. Piano disponibile in diversi colori

- c) Sedia per adulti Studiata nei minimi particolari per renderla sicura e confortevole, la sua forma sagomata favorisce la corretta seduta antiscivolo.
L'altezza della seduta è regolabile attraverso la sostituzione dei tappi inferiori.
- d) Seggiolina in materiale plastico atossico e resistente. Studiata nei minimi particolari per renderla sicura e confortevole, la sua forma sagomata favorisce la corretta seduta antiscivolo.
L'altezza della seduta è regolabile attraverso la sostituzione dei tappi inferiori.
Disponibile in varie colorazioni. Altezza seduta: Nido h 27 cm
- e) di scrivania professionale per ufficio. altezza 0.80m e lunghezza 1.20m con ripiano in legno e cassetiera laterale.
- f) Fasciatoio con struttura in bilaminato sp. 18 mm placcato su due lati in finitura betulla, bordato ABS. Dotato di vano a giorno e cassetto su guide telescopiche con fermo antisfilamento (dim. 21h x 32 cm), 2 antine con maniglie in cuoio naturale (dim. 55 h x 32 cm) e vano portascala con scaletta estraibile (dim 36 x 67 h cm) dotata di 4 gradini. Piano fasciatoio imbottito in gommapiuma e rivestito in PVC classe 1 ignifugo con bordo anticaduta h 20 x 110 x 75 p cm. Dimensioni ingombro arredo: 110 x 100h x 75 p cm.
- g) Spogliatoio a 2 posti.
Struttura in nobilitato, placcato su due lati. Cerniere apertura sportelli a 180° anti-schiacciamento, maniglie tonde incassate, antine disponibili in vari colori. La parte interna è dotata di una gruccia appendiabiti, mentre la parte superiore dispone di un vano porta oggetti.
Dimensioni 45x100x40(p) cm.
- h) CULLA con sponde mobili, realizzato in faggio verniciato con spigoli arrotondati. Rete a doghe e base materasso ad 1 posizione.
Dotato di rotelle piroettanti(con freno) che rendono facile lo spostamento del lettino.
Materasso incluso. Dimensioni: 109x57x96(hcm con cuscino antisofofo)
- i) COMPOSIZIONE DIVISORIA APERTA (6 MODULI). Composizione divisoria a tema città. I moduli sono realizzati in legno nobilitato con dettagli colorati e sono autoportanti senza fissaggio a parete variabile e integrabile con altri della stessa linea con elementi per essere utilizzata per riporre i giocattoli o materiale didattico
- j) Fornitura e installazione di COMPOSIZIONE DIVISORIA per box bimbi.
Composizione divisoria in pannelli laminato plastico sp. 13mm dimensioni 70 x 90 per separare i wc con dettagli colorati, fissaggio a parete e/o pavimento;
- k) Pensile casellario suddiviso in 3 caselle realizzato in pannelli di legno multistrato di betulla lucidato e verniciato al naturale, suddiviso in comodi vani atti ad alloggiare gli

indumenti di ricambio dei bimbi.

Dimensioni cm 65x24x22h Struttura: legno di betulla.

- l) mobiletto due ante. Mobile in conglomerato ligneo color betulla, dotato di 2 ante e piedi realizzati in plastica. Pratico e vivace, ottimo per ambienti che ospitano bambini e ragazzi! disponibile anche nella versione color verde.
Dimensioni: cm 92x45x94h
Altezza piedi: cm 10h
Struttura: Conglomerato ligneo di betulla
Colore principale: Betulla
Colore secondario: Arancione/verde (a scelta)
- m) Pouf rotondi e colorati realizzati in poliuretano espanso in grado di consentire una comoda seduta. Rivestimento in tessuto e/o in ecopelle impermeabile, facilmente lavabile e completamente sfoderabile grazie ad una cerniera posta sul lato. La base protetta da tessuto antiscivolo in modo da permettere ai bambini di sedersi e giocare in completa sicurezza. Dimensioni CM 30x8H
- n) Cuscini a forma di ferro di cavallo di ausilio per bambini alle prime esperienze motorie al fine di mantenere l'equilibrio nel sedersi Realizzato con interno in schiuma e rivestito in ATOMO, tessuto spalmato privo di PVC, ignifugo in classe 1 IM, privo di ftalati.
Dimensioni diametro cm 60x15h
- o) PORTAPANNOLINI - 8 POSTI
Pensile casellario a giorno, a 16 posti, realizzato in legno multistrato. adatto per essere appeso al muro o appoggiato sopra un altro mobile. provvisto di alette che permettono di far scendere un pannolino per volta, che può essere facilmente preso dall'operatrice con una sola mano.
- p) TENDA OSCURANTE MORBIDA Fornitura trasporto e montaggio di tenda oscurante al 100%, morbida, realizzata in tessuto antibatterico ed ignifugo certificato in classe 1 IM. Tenda adatta per la zona nanna degli asili e delle scuole dell'infanzia. Dimensioni a misura ml 1*3ml (per aule e dormitorio)
- q) Bachecca/pannello 100x50 in sughero(spessore 4 mm) su base di multistrato di pioppo (spessore 18 mm). Fissaggio a muro con 4 viti fornitura e trasporto e margherite coprivite di sicurezza negli angoli.
- r) Protezione murale antitrauma modulari, in E.V.A.(Etilene Vinil Acetato), con la capacità di assorbire ed ammortizzare l'impatto e, al tempo stesso un potere fonoassorbente.
Il materiale è resistente ad acidi, non assorbe i liquidi, è un buon isolante termoacustico, flessibile, e realizzato con componenti antimuffa ed antibatterici.
.Dimensione:98,5x150(h)x0,8 cm

- s) Protezione murale antitrauma modulari, in E.V.A.(Etilene Vinil Acetato), con la capacità di assorbire ed ammortizzare l'impatto e, al tempo stesso un potere fonoassorbente.
Il materiale è resistente ad acidi, non assorbe i liquidi, è un buon isolante term-acustico, flessibile, e realizzato con componenti antimuffa ed antibatterici.
.Dimensione:98,5x150(h)x0,8 cm
- t) Kit pavimentazione in E.V.A. , densità 120-150 Kg/mc (copolimero etilene - acetato di vinile), composto da 6 lastre (51x98,5 cm) in differenti colori: blu/rosso/verde/azzurro/giallo/arancione; completo di bordi e angoli.
Spessore 8 mm, superficie 3 m² (2.00x1.50 m).
- u) Cucina ad induzione a 4 fuochi + forno. Piano di lavoro dimensioni mm 1050x700x850h circa; in acciaio inox AISI 304, spessore 15/10, rivestimento frontale, laterale e posteriore in acciaio inox AISI 304 e finiture tipo Scotch - Brite. Piedi in acciaio inox AISI 304 regolabili in altezza. Bruciatori in ghisa con valvola di sicurezza e termocoppia a fiamma pilotata protetta, giunzioni testa a testa fra apparecchiature per eliminare fessure e possibili infiltrazioni. Camino posteriore basso e manopole incassate. Camera forno (delle stesse dimensioni del piano a 4 fuochi) in acciaio smaltato con supporti per tre livelli di griglie GN 2/1, suola nervata in ghisa. Controporta forno in acciaio inox AISI 430. Accensione manuale e piezo elettrico. Regolazione termostatica della temperatura da 140 a 300°. Potenzialità totale di 35.000 Kcal/h. Completa di accessori in dotazione: griglia cromata GN 2/1
- v) lavastoviglie a carica frontale. Dimensioni mm 600x600 con altezza complessiva (macchina + supporto) di mm 860 ca. Potenzialità oraria circa 400 piatti. Struttura a doppia parete. Struttura portante completa di supporto da mm 300 ca., vasca, filtro vasca, viteria e altri componenti in acciaio inox AISI 304. Zoccolo di rialzo in acciaio inox chiuso. Dotata di dosatore brillantante. Completa di pompa di risciacquo incorporata Tensione di alimentazione 380/400 V.(3 fasi + N). Potenza totale 3 Kw ca. Accessori in dotazione: cesti per piatti piani, fondi, bicchieri e contenitori per posate.
- w) armadio frigorifero combinato 300 lt. Struttura interna ed esterna in acciaio inox AISI 304, fondo, cielo e schienale esterni in AISI 304. Dimensioni mm 600x600x1870h ca. Sbrinamento completamente automatico, spessore di isolamento 75 mm ca., piedini regolabili in altezza in acciaio inox AISI 304. Dotato di porte autochiudenti con fermoporta reversibili in utenza, dotate di guarnizione magnetica lungo tutto il perimetro. Maniglia in acciaio senza sporgenze o giunzioni. Illuminazione interna. Completo di stampante HACCP e di accessori: griglie GN 2/1 e coppie di guide in acciaio inox. Temperatura di funzionamento -2/+ 8/10. Funzionamento ventilato. Potenza el. 3/4 Hp ca. Alimentazione elettrica 220/240 V (fase+ neutro).

- x) cappa di aspirazione. Corpo aspirante costruito completamente in acciaio AISI 304. Dimensioni mm 1600x1000x500h. circa. Dotata di filtri a labirinto e pannelli ciechi in acciaio AISI 304; canaline perimetrali e bacinella raccogli-condensa; completa di mt. 3 circa di condotta sp. 0,5 mm in acciaio inox AISI 316L diam. 200 mm, guarnizione meccanica calibrata e guarnizioni a tenuta + 2 curve per allacciamento della cappa con la condotta esterna; aspiratore e variatore di velocità per una portata di ca. 2500 mc/h. Alimentazione el. 220/240 V. Potenza elettrica 0,55 kw. Motore incorporato alla cappa.

Compreso ogni onere per: carico e scarico con qualunque mezzo, trasporto, montaggio e/o posa in opera, smaltimento imballaggi.

Compreso ogni onere e magistero per dare funzionanti tutti i prodotti forniti.

Per maggiori dettagli sulla lavorazione fare riferimento alle relazioni specialistiche, al disciplinare tecnico ed ai grafici di progetto.

STIMA COSTI DELLA SICUREZZA

Sono stati previsti gli oneri di sicurezza nella fase di cantierizzazione/lavoro per un importo di **€ 3.161,57 non soggetti a ribasso** come da allegato elaborato computo di stima sicurezza. Si prevede:

- Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a 20 mm di larghezza e non inferiore a 50 mm di altezza, con irrigidimenti nervati e paletti di sostegno composti da tubolari metallici zincati di diametro non inferiore a 40 mm, completa con blocchi di cls di base, morsetti di collegamento ed elementi cernierati per modulo porta e terminali, fornita e posta in opera, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola compreso lo smontaggio a fine lavoro. Peso totale medio non inferiore a 20 kg/ m² Moduli di altezza pari a 2,00 m
- Recinzione provvisoria di aree di cantiere con rete in polietilene ad alta densità di peso non inferiore a 220 gr/m² indeformabile di color arancio brillante a maglie ovoidali, resistenza a trazione non inferiore a 1100 kg/m sostenuta da appositi paletti zincati infissi nel terreno ad una distanza non superiore a 1,5 m, fornita e posta in opera, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte compreso lo smontaggio a fine lavoro Altezza pari a 1,50 m

per segnalare l'area di cantiere dove è previsto l'ingresso solo per gli addetti ai lavori.

- Illuminazione mobile di recinzioni o barriere o di segnali, con lampade anche ad intermittenza, alimentate a batteria con autonomia non inferiore a 16 ore di funzionamento continuo. durata un anno. nolo per un ogni mese o frazione.

Sono stati previsti inoltre tutti i DPI dispositivi di protezione individuale quali.

- Elmetto di protezione uni en 397 con bordatura regolabile e fascia antisudore. costo d'uso per mese o frazione.

- Dispositivi per la protezione delle vie respiratorie, dotati di marchio di conformità CE secondo le norme vigenti, costruiti secondo norma UNI EN 149, con linguetta stringi naso e bardatura nucale Facciale filtrante per polveri o particelle non nocive

Inoltre le attrezzature di cantiere quali:

- Ponte su cavalletti di altezza non superiore a 4 m, costituita da cavalletti in ferro e ripiani, fornito e posto in opera, valutato per la effettiva superficie asservita Ponte su cavalletti di altezza non superiore a 4 m
- Trabattello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione A due ripiani, altezza utile di lavoro 5,4 m
- Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12 mm fissate mediante viti autofilettanti alla struttura portante costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato, con interasse non superiore a 60 cm, compresi la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, gli spigoli vivi, il nastro a rete coprigiunti, la stuccatura dei giunti, la sigillatura, il materiale di fissaggio, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete

Segnalazioni e cartellonistica di Sicurezza quali:

- Cartelli di pericolo, conformi alle norme vigenti, in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare Sfondo giallo 500 x 666 mm visibilità 16 m
- Cartelli di divieto, conformi alle norme vigenti, in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare Sfondo bianco 333 x 333 mm visibilità 12 m
- Cartelli di obbligo, conformi alle norme vigenti, in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare Sfondo bianco 333 x 333 mm visibilità 12 m
- Cartelli per indicazioni antincendio, conformi alle norme vigenti, in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare Sfondo bianco 400 x 400 mm visibilità 16 m
- Allestimento e rimozione per impianto di segnalazione luminosa, compreso posizionamento, allacci ed ogni altro onere; valutazione riferita ad ogni singolo faro.

Per quanto riguarda l'uso dei servizi per gli addetti al cantiere, manodopera ecc. è stato previsto l'utilizzo di

- Spogliatoi e bagni della scuola

Infine si prevedono due tipologie di estintori quali:

- Estintore a polvere, fornito e posto in opera, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica e sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno Da 6 kg, classe 113BC
- Estintore a schiuma, fornito e posto in opera, omologato secondo le norme vigenti, completo di valvola a pulsante e dispositivo di sicurezza Da 9 kg, classe 8A 89B

TIPOLOGIA DI APPALTO:

Il presente appalto, a corpo, si intende “chiavi in mano” e comprende tutto quanto necessario, anche in via accessoria e complementare, nulla escluso né eccettuato per la completa realizzazione a perfetta regola d’arte di quanto indicato nei disegni e nelle descrizioni delle opere allegate, anche se non esplicitamente dettagliato, essendo comunque, indipendentemente da ogni riferimento alle singole unità di misura, obbligo dell’Appaltatore di eseguire e fornire l’opera commessa completa “a perfetta regola d’arte” e funzionale con riferimento al progetto allegato e alla destinazione dell’opera. L’offerta dell’Appaltatore, quindi, tiene conto di tutte le obbligazioni e di tutte le circostanze generali e particolari, riportati nel Capitolato Speciale d’Appalto (CSA) e negli elaborati progettuali ed amministrativi, che possono influire sul costo dell’esecuzione dell’opera.

Pertanto l’oggetto del contratto ha, come finalità, la realizzazione dell’opera nella sua interezza e funzionalità.

Il prezzo relativo ai lavori a corpo, così come determinato in seguito all’offerta complessiva in sede di gara (prezzo contrattuale), resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti, per tali lavori, alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori.

Per i lavori a corpo, negli atti progettuali, i prezzi unitari elencati nell’Elenco dei Prezzi sono di riferimento per il concorrente ai soli fini della formulazione dell’offerta mentre l’importo complessivo, a seguito dell’offerta, resta fisso e invariabile; allo stesso modo non hanno efficacia negoziabile le quantità indicate dall’Ente appaltante negli atti progettuali (computo metrico), essendo obbligo esclusivo del concorrente il controllo e la verifica preventiva della completezza e della congruità delle voci e delle quantità indicate dallo stesso Ente appaltante e di formulare l’offerta sulla sola base delle proprie valutazioni qualitative e quantitative, assumendone i rischi.

Pertanto le quantità ed i prezzi indicati nel computo metrico, posto in visione per la partecipazione all’appalto, non hanno e non avranno alcun effetto ai fini dell’aggiudicazione e dell’esecuzione dei lavori in appalto; essi sono esplicitati al solo scopo di individuare la consistenza e la qualità dei lavori da realizzare.

L’Ente appaltante, affidando i lavori all’impresa appaltatrice, si avvale non soltanto delle singole prestazioni indicate nel CSA, bensì anche della capacità progettuale ed organizzativa della stessa impresa.

L’Appaltatore pertanto assume l’impegno di assistere tecnicamente l’Ente appaltante per consentirgli di raggiungere l’obiettivo dell’ottimale utilizzazione dell’opera appaltata, mettendogli a disposizione la sua professionalità ed operando in modo da assicurare il crescente miglioramento dell’organizzazione e dell’erogazione dei servizi, privilegiando la costante assistenza tecnica, la prevenzione dei danni e la programmazione delle attività.

In funzione di quanto sopra detto, resta inteso e chiarito fra le parti che le pattuizioni contrattuali devono essere interpretate nel senso che l’Appaltatore assume anche il ruolo di tecnico interessato all’adempimento delle prestazioni che, giova ripeterlo, costituiscono espressione della professionalità richiesta all’Appaltatore dall’Ente appaltante.

Resta altresì inteso e chiarito che l’Appaltatore rimane l’unico responsabile, nei confronti dell’Ente appaltante, per tutto quanto concerne le attività sommariamente sopra descritte, che verranno eseguite

nel rispetto degli impegni contrattuali, oltre che degli incumbenti derivanti da leggi, regolamenti ed altre norme in vigore.

Il prezzo contrattuale “a corpo” dell’appalto comprende tutte le opere civile e murarie, elettriche, termiche, idrauliche, meccaniche ed impiantistiche in genere nonché opere di scavo, demolizione, trasporti a rifiuto ed a discarica (compreso oneri di discarica), opere di sostegno, di protezione e ponteggi, forniture, opere di completamento in genere, comunque connesse all’opera di che trattasi.

COSTO DELL’INTERVENTO – QUADRO ECONOMICO

Il presente appalto è dato a corpo il cui importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell’appalto, posto a base d’asta, ammonta ad € 106.114,66 (euro centoseimilacentotredici/66) oltre IVA così distinto:

A) Per lavori -

Parte architettonica	€	55.166,84
Parte impiantistica	€	21.163,84
Sommano per Lavori	€	76.330,68
B) Forniture - Arredi	€	23.622,41
Sommano per Lavori e forniture		99.953,09
C) Per progettazione esecutiva soggetta a ribasso +CNPAIA	€	3.000,00
D) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€	3.161,57
Totale Importo a base d’asta	€	106.114,66

Totale A) + B)+C) + D) € 106.114,66

E) Per somme a disposizione

E1	IVA sui lavori: 10% di A)+D)	€	7.949,23
E2	IVA arredi 22% di B)	€	5.196,93
E3	IVA 22% su progettazione esecutiva	€	660,00
	Totale IVA	€	13.806,16
E4	Allacciamenti: 0,5% di A)	€	530,57
E5	Art 113 - Dlgs 50/2016 - Spese tecniche :2% di A)	€	2.122,29
E6	Imprevisti e arrotondamenti	€	1.232,47
	Totale (E4+E5+E6)	€	3.885,34

Totale E) € 17.691,50

TOTALE GENERALE A) + B) +C) +D) + E) € 123.806,16

Il predetto importo complessivo a base d’asta è così distinto, in analogia a quanto disposto dall’art. 43 co 6 del R.G., per ogni gruppo di lavorazione complessiva dell’intervento ritenuta omogenea, in relazione all’importo;

inoltre nel seguito si indica anche, per ogni gruppo, l’aliquota percentuale riferita all’ammontare complessivo dei lavori ai fini della individuazione delle Categorie Generali:

Aliquota percentuale	Descrizione del gruppo di lavorazione ritenuta omogenea	Importo per ogni gruppo
72,27 %	Lavori edili (OG1)	€ 55.166,84
27,73 %	Lavori impiantistici (OG11)	€ 21.163,84
100 %	Totale importo lavori a base d'asta	€ 76.330,68

Ai sensi dell'art. 43 comma 6 del R.G., per gli interventi il cui corrispettivo è previsto a corpo, lo schema di contratto indica, per ogni gruppo di categorie ritenute omogenee, il relativo importo e la sua aliquota percentuale riferita all'ammontare complessivo dell'intervento.

Al fine del pagamento in corso d'opera i suddetti importi e aliquote possono essere indicati anche disaggregati nelle loro componenti principali (WBS).

I pagamenti in corso d'opera sono determinati sulla base delle seguenti aliquote percentuali così definite, di ciascuna delle quali viene contabilizzata la quota parte effettivamente eseguita, salvo ulteriore disaggregazione proposta dall'Appaltatore in sede di offerta come di seguito elencato:

ALIQUOTE PERCENTUALI - SCOMPOSIZIONE CATEGORIE DI LAVORO

codice WBS				Descrizione WBS e WBE	Scomposizione 1° livello	Scomposizione 2° livello	Importo progressivo attività lavorative	Aliquote %
1°liv	2°liv	3°liv	4°liv					
A.01				LAVORI EDILI	€ 55.166,84			55,19%
	1			Demolizioni, smontaggi, trasporto a discarica, oneri di discarica		€ 7.037,81	€ 7.037,81	7,04%
	2			Intonaci e tinteggiature		€ 13.412,27	€ 20.450,08	13,42%
	3			Sottofondi, massetti, pavimenti e rivestimenti		€ 24.261,63	€ 44.711,71	24,27%
	4			Infissi		€ 5.609,39	€ 50.321,10	5,61%
	5			Tramazzature		€ 4.845,74	€ 55.166,84	4,85%
A.02				IMPIANTI	€ 21.163,84			21,17%
	1			Impianto citofonico		€ 409,81	€ 409,81	0,41%
	2			Rete fonia e dati		€ 340,87	€ 750,68	0,34%
	3			Impianto elettrico		€ 5.648,28	€ 6.398,96	5,65%
	4			Impianto idrico-sanitario		€ 11.707,08	€ 18.106,04	11,71%
	5			Condizionatori		€ 3.057,80	€ 21.163,84	3,06%
A.01+A.02				TOTALE LAVORI	€ 76.330,68	€ 76.330,68	€ 76.330,68	76,36%
A.03				FORNITURE	€ 23.622,41	€ 23.622,41	€ 23.622,41	23,64%
A.01 +A.02+A.03				TOTALE LAVORI +FORNITURE	€ 99.953,09	€ 99.953,09	€ 99.953,09	100%

N.B.:

- Per la descrizione e la specifica delle lavorazioni si rimanda al computo metrico, disciplinare; descrittivo, e grafici di progetto.
- **LE QUANTITÀ INDICATE NEL COMPUTO SONO SOLO INDICATIVE E NON HANNO VALORE CONTRATTUALE TRATTANDOSI DI APPALTO A CORPO. IL PREZZO COMPLESSIVO FINALE E' FISSO ED INVARIABILE PER QUALUNQUE QUANTITÀ NECESSARIA ALLA LAVORAZIONE.**
- **Compreso ogni onere per carico e scarico con qualunque mezzo, trasporto e smaltimento dei rifiuti a discarica autorizzata compreso i relativi oneri di smaltimento (d.lgs. 22/97; d.lgs. 389/97).**
- **Compreso ogni onere e magistero per dare ultimato l'intervento come da progetto.**

RIFERIMENTI NORMATIVI:

- Legge Regionale N. 15 Del 6 Luglio 2012 (Modifiche alla legge regionale 11/2007);
- Legge regionale 15 marzo 1984, n.14 (Regolamentazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza)."
Articolo 10, comma 8: "Lo spazio interno destinato ai bambini non potrà essere inferiore ad una superficie utile netta di mq. 9 per bambino. Tra spazi interni ed esterni, comunque, la superficie di cui sopra, non dovrà essere inferiore a mq. 40 per bambino."
Articolo 11: "I Consigli comunali e le Assemblee dei Consorzi dei Comuni adottano il regolamento di gestione degli asili-nido"
Articolo 18: La somma delle persone presenti nella struttura (bambini più operatori) deve essere minore di 30 unità altrimenti, bisogna applicare la normativa di prevenzione incendi per tali strutture.
1 addetto / 6 bambini età inferiore a 1°anno
1 addetto /10 bambini età superiore a 1 anno
1 bambino /6mq per spazi interni
1 bambino /40 mq per spazi interni + esterni
- Legge 13/89.
- Legge Regionale 11/2007
- B.U.R.C. n.8 del 9/2/2009 - Deliberazione N.2067 - Piano straordinario per lo sviluppo dei servizi socio educativi per la prima infanzia. Provvedimenti.
- Delibera G.R. n.117 del 24/04/2014.
- D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i;
- D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i

Il Progettista
Ing. Aniello Moccia